

## **Eindverantwoording project herinrichting en renovatie Semsstraatkerk te Stadskanaal**

In dit document is een eindverantwoording gemaakt voor het project herinrichting en renovatie van de Semsstraatkerk te Stadskanaal, zoals omschreven in het projectplan.

### **Gegevens project**

**Korte omschrijving:** Doel van het project is om invulling te geven en een optimaal gebruik te realiseren van het kerkgebouw aan de Semsstraat 2 te Stadskanaal, alsmede het stimuleren en ondersteunen van het sociaal cultureel en historisch activiteiten aanbod in de gemeente Stadskanaal en alles wat daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn in de ruimste zin des woords, zulks ter bevordering van de mogelijkheden tot activiteiten op het gebied van ontmoeting, ontspanning, ontwikkeling, ontplooiing, informatie en advies ten behoeve van wijk/dorpsbewoners. De stichting bevordert door haar handelen leefbaarheid, cultuurdeelname, maatschappelijke participatie en draagt op die wijze positief bij aan het woon- en leefklimaat van de gemeente.

**Projectkosten:** € 240.550

#### **Inhoudelijke verantwoording van het project:**

Op basis van het door de stichting vastgestelde projectplan is in het voorjaar van 2014 gestart met het werven van fondsen en het opstarten van acties om de benodigde gelden voor het project bij elkaar te brengen. Het bleek toch lastig om dit rond te krijgen. Enkele instellingen waarvan een subsidie verwacht mocht worden wezen onze aanvraag af, waardoor er naar andere subsidie instellingen moest worden gepeurd.

In december 2014 werden op basis van de technische omschrijvingen voor elk onderdeel (zie tabel 1) een drietal offertes opgevraagd.

Eind februari 2015 was er de zekerheid dat het project doorgang zou kunnen vinden.

Eind april 2015 is begonnen met het volledig 'strippen' van het inwendige van de kerkzaal. Deze werd tot ruim een meter beneden de vloer uitgegraven. Op dat moment bleek ook dat we een kundig vrijwilligerskorps tot onze beschikking hadden. Gaandeweg het project bleek dat we zoveel deskundigheid in eigen huis hadden dat we met de beoogde aannemer een deal konden sluiten dat veel van de werkzaamheden uit de offert in eigen beheer kon worden uitgevoerd. Dit betekende wel dat het ruim een jaar heeft geduurd voordat het project kon worden afgerond. De werkzaamheden zijn conform hetgeen in het project is omschreven uitgevoerd.

Op 30 april j.l., een jaar na de start van de werkzaamheden, is het gebouw met een feestelijke heropening weer in gebruik genomen. Bij de officiële opening waren ± 200 genodigden aanwezig. Tijdens het "open huis" 's-middags zijn er ongeveer een 1.000 bezoekers geweest.

Omdat het gebouw nu multifunctioneel zal worden ingezet is er voor gekozen om het gebouw de naam mee te geven: "Ontmoetingscentrum Semsstraatkerk".

Het Drents Vocaal Ensemble verzorgde op 22 mei j.l. een geslaagd optreden in het goed gevulde Ontmoetingscentrum Semsstraatkerk. Herman Finkers woonde als gast de uitvoering bij van de St. Joris mis.

Inmiddels is een programmaraad in het leven geroepen die invulling moet geven aan een cultureel en ook maatschappelijk gedragen programma.

De uitgevoerde werkzaamheden van de verbouwing zijn deels vastgelegd en te zien op de site van YouTube. De links staan hieronder vermeld:

<http://www.youtube.com/watch?v=qxH03CPloPo&sns=em>  
<http://www.youtube.com/watch?v=NMLloS09hoU&sns=em>

In onderstaande overzichten wordt inzicht gegeven van de gerealiseerde uitgaven en inkomsten m.b.t. het project.

De bijdragen hebben tot eind november vermeld gestaan op het voor het kerkgebouw geplaatste bouwbord.



Foto 1. Bouwbord

Ook is in de hal van het gebouw de navolgende lijst met instanties en bedrijven opgehangen. Deze zal ook nog enige tijd blijven hangen. Ook op de website is aandacht voor de subsidie verlenende instanties en sponsors.



Foto 2. Lijst met instanties en bedrijven waarmee dit project is mogelijk gemaakt.

### Financiële verantwoording van het project

In onderstaande overzichten wordt inzicht gegeven van de gerealiseerde uitgaven en inkomsten m.b.t. het project.

Omschrijving werkzaamheden	Raming conform projectbegroting	Gerealiseerde uitgaven
Bouwkundig	€ 98.500	€ 74.464
Schilderwerk	€ 31.000	€ 14.425
E- en W installaties/verwarming	€ 24.000	€ 24.071
Verlichting	€ 10.000	€ 10.485
Audio/ Video	€ 6.000	€ 17.345
Stoffering	€ 10.000	€ 4.902
Inventaris	€ 40.000	€ 40.786
Aanpassing van het orgel	€ -	€ 4.697
Heropening	€ 5.000	€ 2.205
Stichting	€ 3.600	€ 4.356
Projectkosten	€ 12.450	€ 22.460
	€ 240.550	€ 220.197

Tabel 1. Overzicht gerealiseerde uitgaven

Omschrijving	raming	realisatie
Fondsen en subsidies	€ 130.550	€ 98.250
Eigen geld/ akties	€ 50.000	€ 114.119
Huren	€ -	€ 689
	€ 180.550	€ 213.058

**Tabel 2. Overzicht gerealiseerde inkomsten**

**1) Overzicht van subsidies en fondsen die hebben bijgedragen**

omschrijving	toegezegd
- Gedeputeerde Staten provincie Groningen <i>Subsidieregeling Reserve Leefbaarheid Krimpgebieden, onderdeel Regionale Woon- en Leefbaarheidsplannen</i>	€ 40.000
- Gedeputeerde Staten provincie Groningen <i>Project Leven(n)de Dorpen PLG Groningen (Leader)</i>	€ 10.000
- Rabobank Zuid en Oost Groningen <i>Projectenfonds Rabobank</i>	€ 10.000
- Stichting Wildervank Fonds	€ 7.500
- Maatschappij van Welstand	€ 24.000
- Instinger Stichting	€ 5.500
- Dinamo Fonds	€ 1.000
- Wijkraad Stadskanaal Noord	€ 250
	€ 98.250

**Tabel 3. Specificatie subsidies en fondsen**

Uit het overzicht blijkt dat er nog een relatief klein tekort is. Hiervoor worden nog acties en sponsorverzoeken gedaan.

De Stichting heeft voor de jaren 2014 en 2015 door de accountants en belastingadviseurs Ketelaar-Klip gecontroleerde jaarrekeningen vastgesteld. De jaarrekeningen worden gedeponereerd en op de website van de Stichting gepubliceerd.

Hiermee is gewaarborgd dat de door u toegekende subsidie is gebruikt voor dit project.

**Vrijwilligers**

Zoals uit onderstaande tabel blijkt is het aantal vrijwilligersuren veel meer dan in het projectplan omschreven. De reden hiervan is reeds eerder beschreven. Hierdoor kon een kwaliteitsslag gemaakt worden in de, bijvoorbeeld, aan te schaffen audio en video apparatuur en andere zaken.

Omschrijving	inzet conform projectplan		gerealiseerde inzet	
	aantal uren	bedrag	aantal uren	bedrag
Zelfwerkzaamheid vrijwilligers	1.667	€ 35.000	6.328	€ 132.888
Zelfwerkzaamheid bestuur stichting	1.190	€ 25.000	1.219	€ 25.599
	2.857	€ 60.000	7.547	€ 158.487

**Tabel 4: Inzet zelfwerkzaamheid**